

# V01

Erdgeschoss

2 Zimmer / 54,53 m<sup>2</sup>

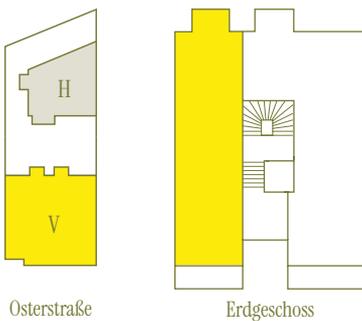
Wohnen / Essen / Küche	22,47 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,78 m <sup>2</sup>
Bad	4,29 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,68 m <sup>2</sup>
Flur	6,41 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	1,90 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>54,53 m<sup>2</sup></b>

Innenhof



VORDERHAUS

OSTERSTRASSE 174



Osterstraße

GRUNDRISS

Maßstab 1:100



Maßangaben in Plänen sind nicht maßstabsgerecht und damit auch nicht zu Maßentnahmen geeignet. Die zur Grundlage von Einbauten etc. erforderlichen Maße sind ausschließlich am Objekt zu nehmen. Die Wohn- und Nutzfläche ist ausschließlich in den jeweiligen Kaufverträgen verbindlich vereinbart und unterliegt einer Toleranz von 3%. Die abgebildeten Küchen dienen als Muster und stellen nicht den IST-Zustand dar.

