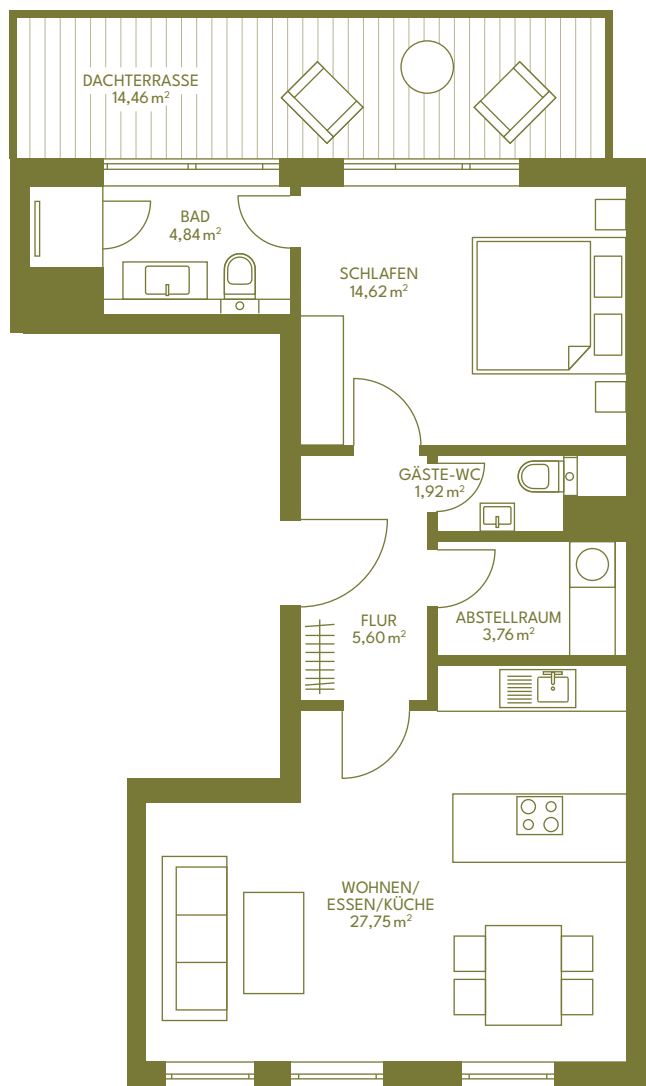


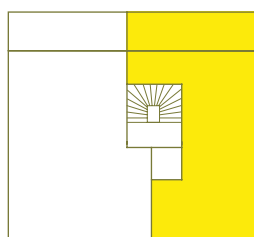
# V10

4. Obergeschoss  
2 Zimmer / 65,72 m<sup>2</sup>

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 27,75 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen               | 14,62 m <sup>2</sup>       |
| Bad                    | 4,84 m <sup>2</sup>        |
| Gäste-WC               | 1,92 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum            | 3,76 m <sup>2</sup>        |
| Flur                   | 5,60 m <sup>2</sup>        |
| Dachterrasse (50 %)    | 7,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>          | <b>65,72 m<sup>2</sup></b> |



Osterstraße



4. Obergeschoss

Osterstraße

VORDERHAUS

OSTERSTRASSE 174

GRUNDRISS

Maßstab 1:100

0 0,5 1 2 3 m

Maßangaben in Plänen sind nicht maßstabsgerecht und damit auch nicht zu Maßentnahmen geeignet. Die zur Grundlage von Einbauten etc. erforderlichen Maße sind ausschließlich am Objekt zu nehmen. Die Wohn- und Nutzfläche ist ausschließlich in den jeweiligen Kaufverträgen verbindlich vereinbart und unterliegt einer Toleranz von 3%. Die abgebildeten Küchen dienen als Muster und stellen nicht den IST-Zustand dar.

